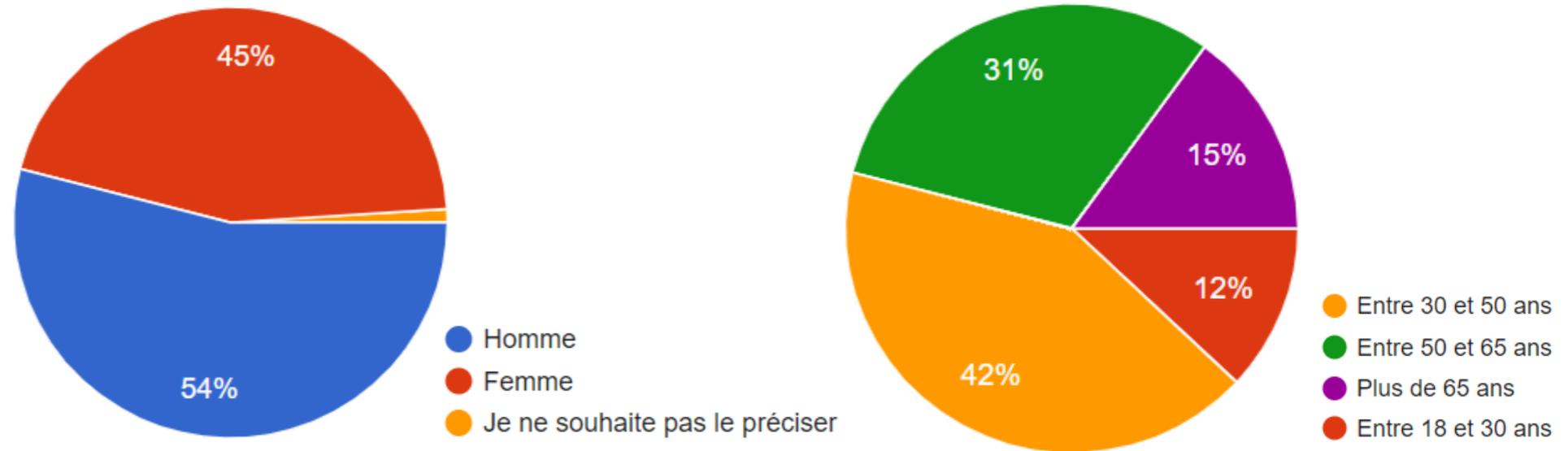
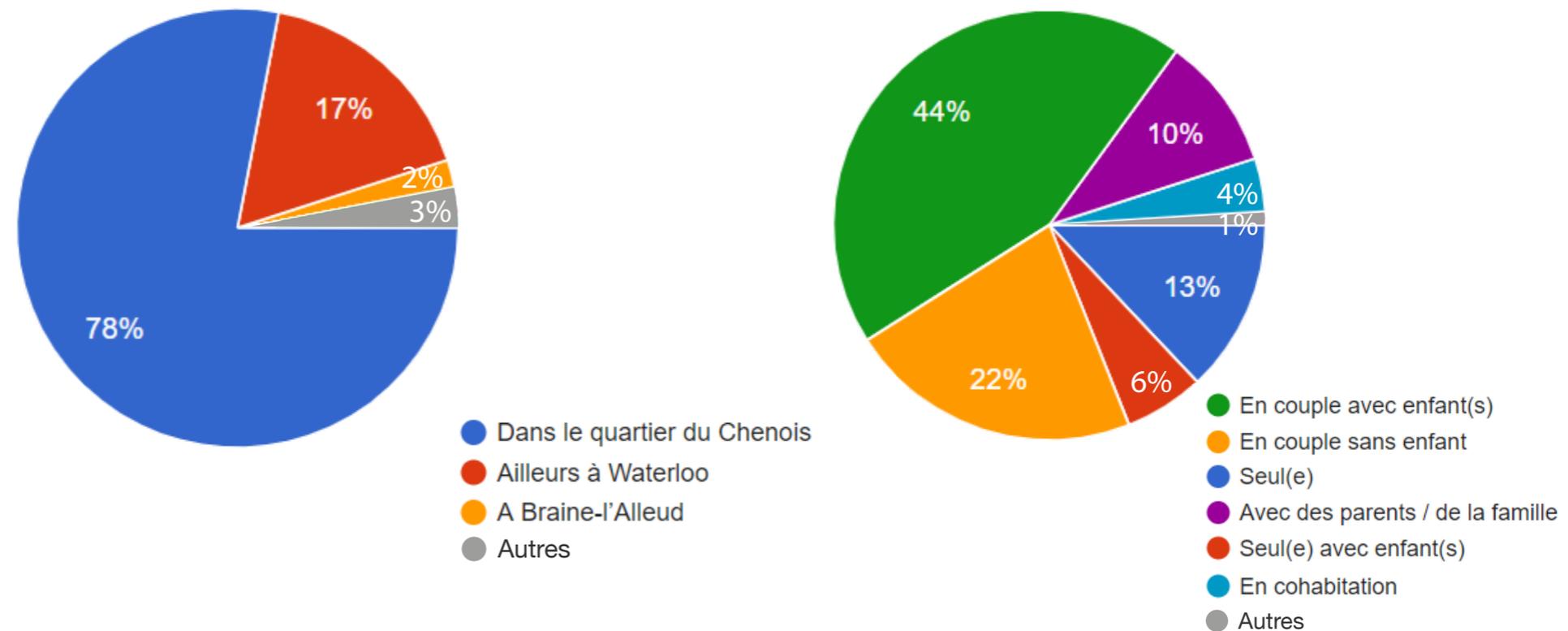


Premiers résultats de l'enquête en ligne sur le présent et l'avenir du site du château de la Rose à Waterloo (en date du 18 mars 2019 : 100 répondants)

100 répondants : 54% d'hommes et 45 % de femmes
Majoritairement entre 30 et 65 ans



100 répondants : 78 % habitant le Chenois et 65 % en couple avec enfants

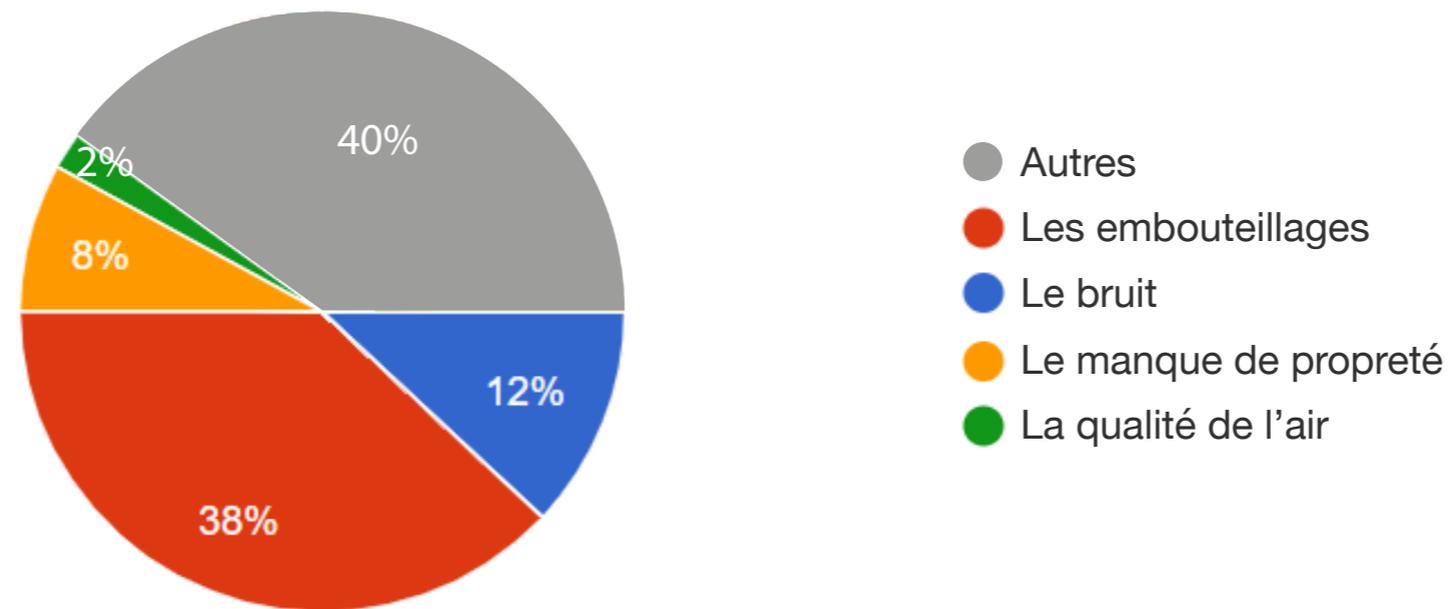


Quelle est selon vous la principale nuisance environnementale du quartier du Chenois ?

38 % Les embouteillages

12 % Le bruit

8 % Le manque de propreté



Autre :

-« La circulation et la dangerosité du trafic »

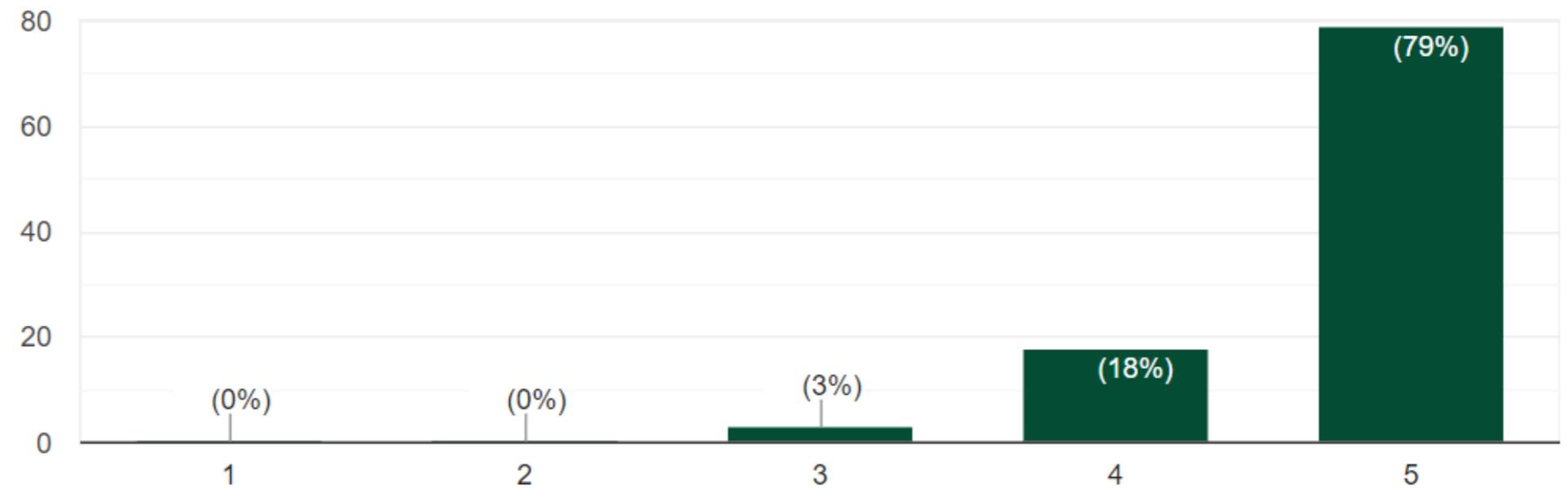
-« Les nouveaux projets »

-« Le manque de places de parking »

Est-ce important pour vous de vivre dans un quartier qui contribue à préserver l'environnement ?

1 = aucun intérêt 5= Extrêmement important

79 % Extrêmement important



Quels sont les points les plus importants pour assurer la qualité de vie dans le projet de développement du site du Château de la Rose ?

1. **L'accès à la culture** et aux loisirs ainsi qu'à une vie de quartier dynamique
2. Des **commerces et services** de proximité
3. Le **calme**, la tranquillité et la sécurité
4. L'**accessibilité** du quartier en voiture ou en transports en commun
5. Les **espaces verts** et la propreté

Autre :

-« *Garder l'ambiance villageoise, calme, verte et aérée* »

-« *Le moins de nouvelles constructions, et le plus de grands espaces verts et arborés possible !* »

Quels sont les thèmes les plus importants pour que le projet de développement du site du château de la Rose préserve l'environnement ?

1. Mise en place de **solutions de mobilité durable**
2. **Gestion des déchets** et des eaux
3. La présence d'**espaces verts et de biodiversité**
4. Production d'**énergies renouvelables** (solaire...) et utilisation de matériaux naturels
5. Qualité ou pollution de l'**air intérieur et des sols**

Autre :

- « *Ridicule de devoir prioriser, tout est important* »

-« *Maintenir le style architectural de bâtiment du quartier et la densité actuelle de logements du quartier* »

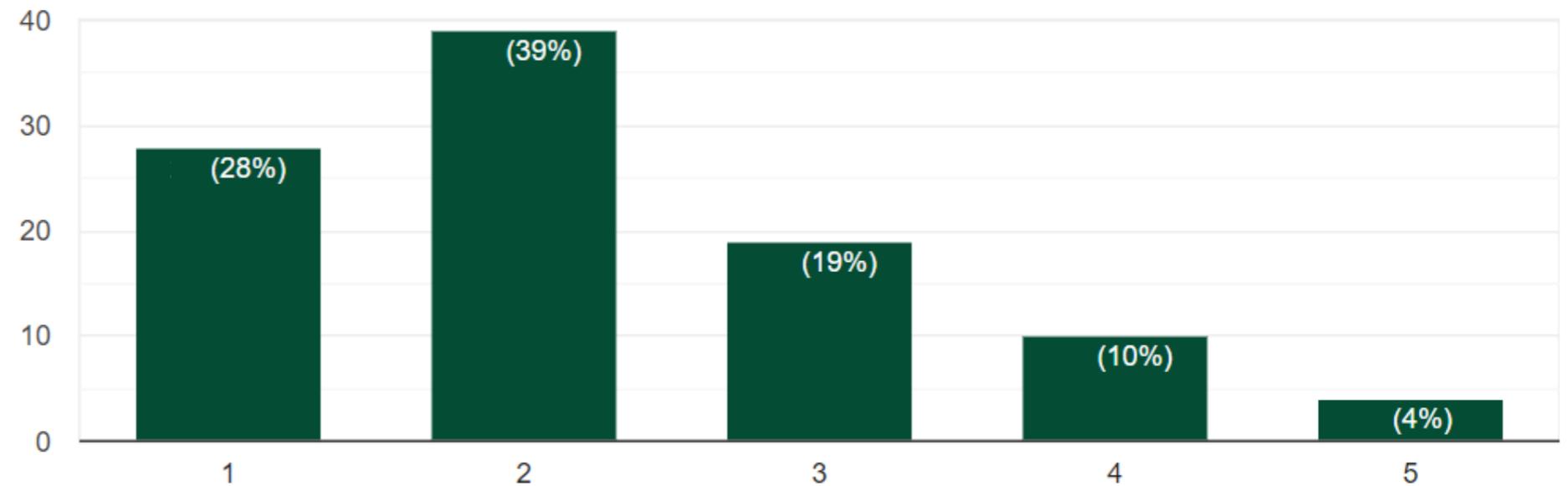
-« *Le moins de béton possible. Le plus de vert possible.* »

Comment évaluez-vous l'offre de services du quartier du Chenois aujourd'hui (administration, banque, poste, maison médicale, ...)?

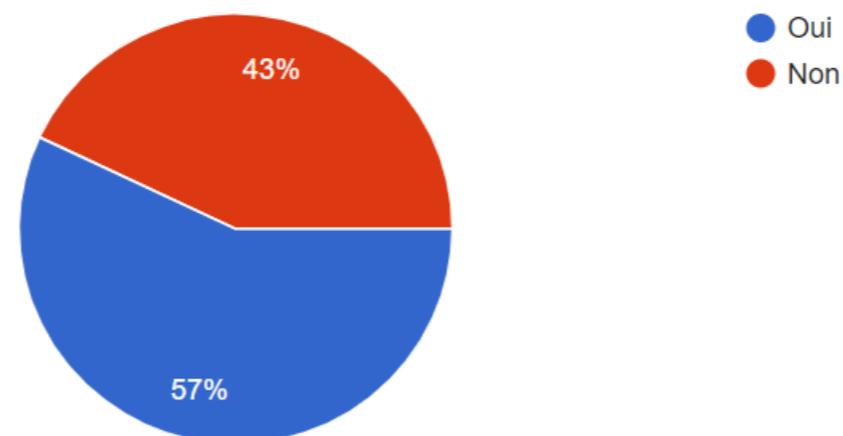
1 = Très mauvaise 5= Très bonne

39 % Mauvaise

28 % Très mauvaise



Les fréquentez-vous ? 57 % Oui



Quels sont les services dont vous auriez le plus besoin dans le projet de développement du site du château de la Rose ?

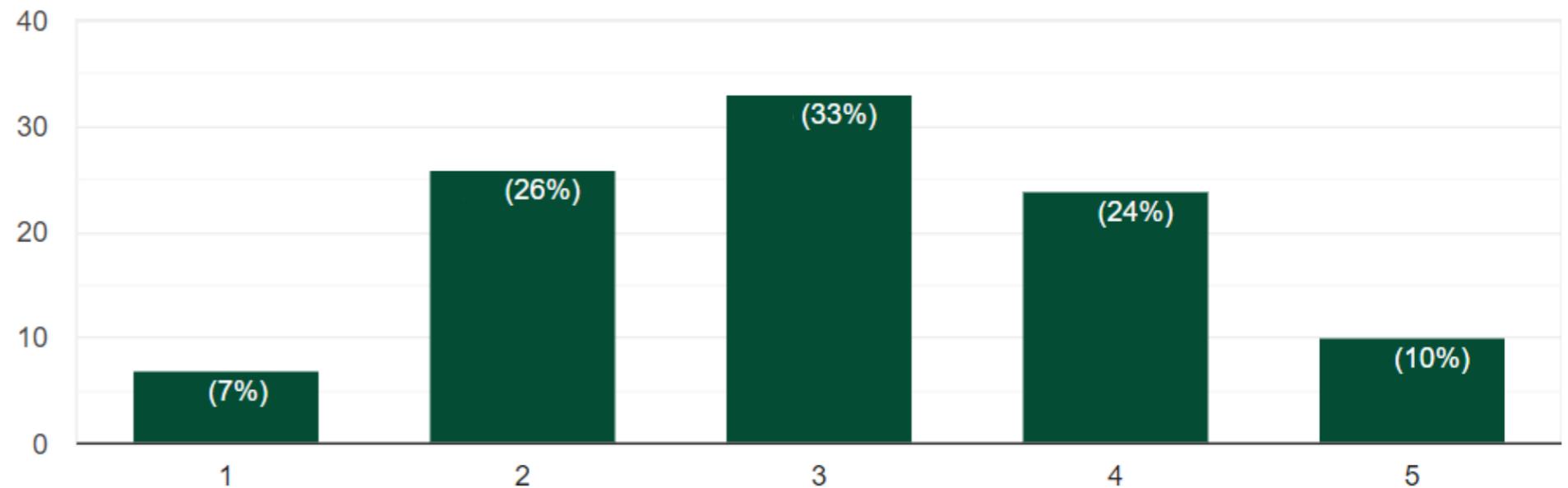
1. **Magasin de proximité** (pressing, cordonnier, serrurier, coiffeur,...)
2. **Soin de santé/pharmacie**
3. **Banque**, bancontact, poste, box dépôt colis
4. **Compost** de quartier
5. **Repaircafé**

Autre :

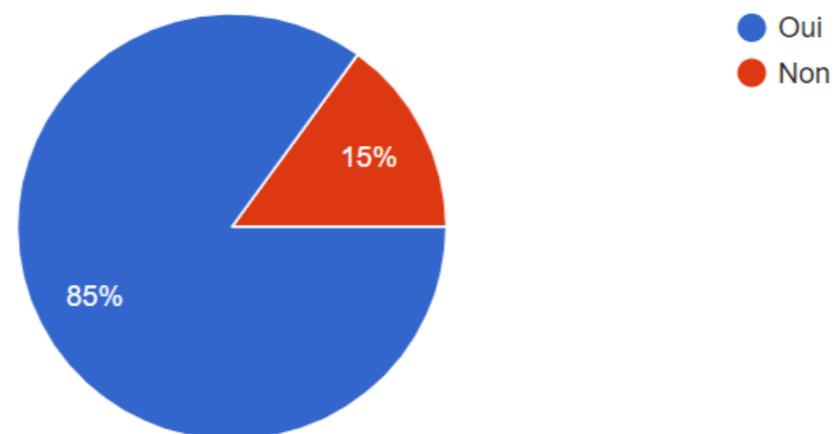
- « *Maison de quartier, lieu de rencontre et de convivialité* »
- « *Nous bénéficions déjà de tout cela* »

Comment évaluez-vous l'offre de commerces du quartier du Chenois aujourd'hui (de proximité, supermarchés, marchés, spécialisés, ...)?

1 = Très mauvaise 5= Très bonne



Les fréquentez-vous ? 85 % Oui



Quels sont les commerces dont vous auriez le plus besoin dans le projet de développement du site du château de la Rose ?

1. **Supermarché**
2. **Bistro**, brasserie, restauration rapide, snack
3. **Boutiques artisanales**, seconde main, réparation de vélos
4. **Épicerie de produits bio & locaux**, marché hebdomadaire
5. **Boulangerie**, boucherie, poissonnerie

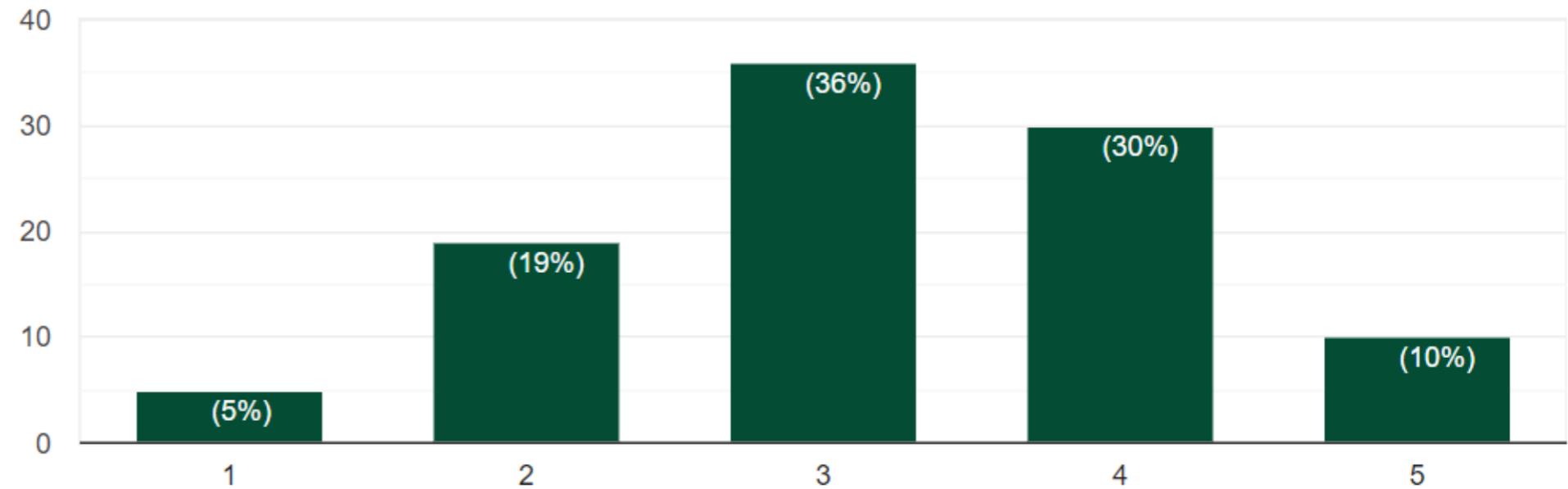
Autre :

-« *Librairie, disquaire, pépinière* »

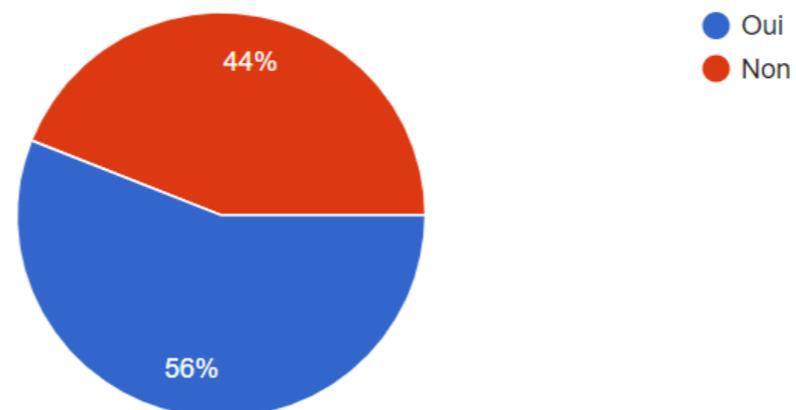
-« *Besoin de rien* »

Comment évaluez-vous l'offre d'équipements du quartier du Chenois aujourd'hui (sportif, culturel, enseignement, ...)?

1 = Très mauvaise 5 = Très bonne



Les fréquentez-vous ? 56 % Oui



Quels sont les équipements dont vous auriez le plus besoin dans le projet de développement du site du château de la Rose ?

1. **Salle de sport**
2. **Maison de jeunes**
3. Centre de travail "**co-working**"
4. **Espace communautaire**, salle polyvalente
5. **Crèche**

Autre :

-« *Il y en a déjà assez!* »

-« *Beaucoup d'espaces verts et arborés entre les maisons* »

Quelle destination souhaitez-vous pour le bâtiment du Château de la Rose en lui-même ? (98 réponses)

26,5 % Equipement collectif ou culturel, expositions d'artistes

22,4 % Bibliothèque, ludothèque, librairie

15,3 % Espace associatif

13,3 % Restaurant, brasserie



Autre :

-« Peu importe, à condition de préserver l'intégralité du Château, de son parc et de tous ses arbres remarquables! »

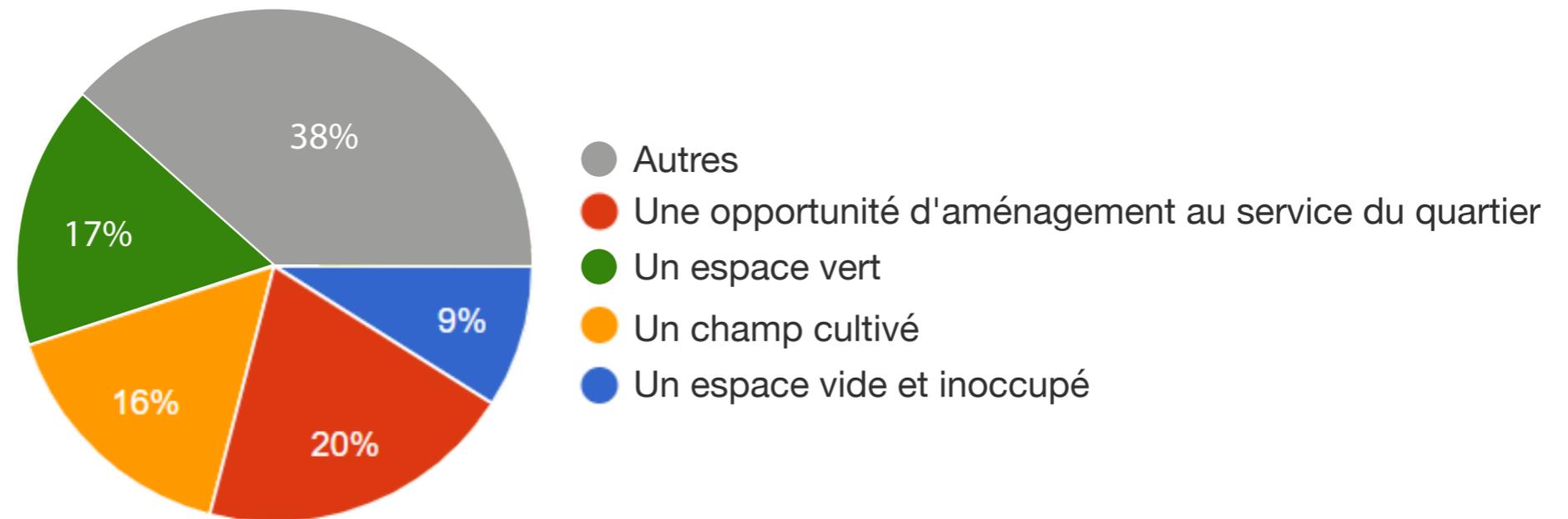
Pour vous, le site du projet du château de la Rose représente aujourd'hui avant tout :

20 % Une opportunité d'aménagement au service du quartier

16 % Un champ cultivé

17 % Un espace vert

9 % Un espace vide et inoccupé



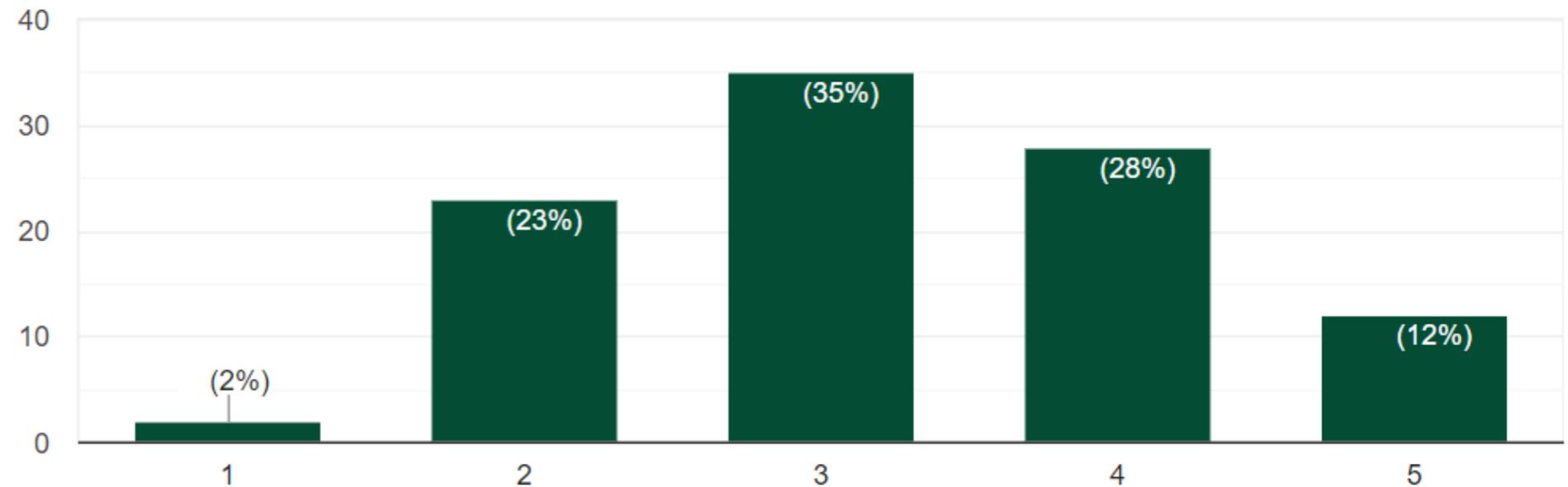
Autre :

-« *Un espace vert naturel et bien agréable* »

-« *Une bâtisse forte en signification pour le chenois* »

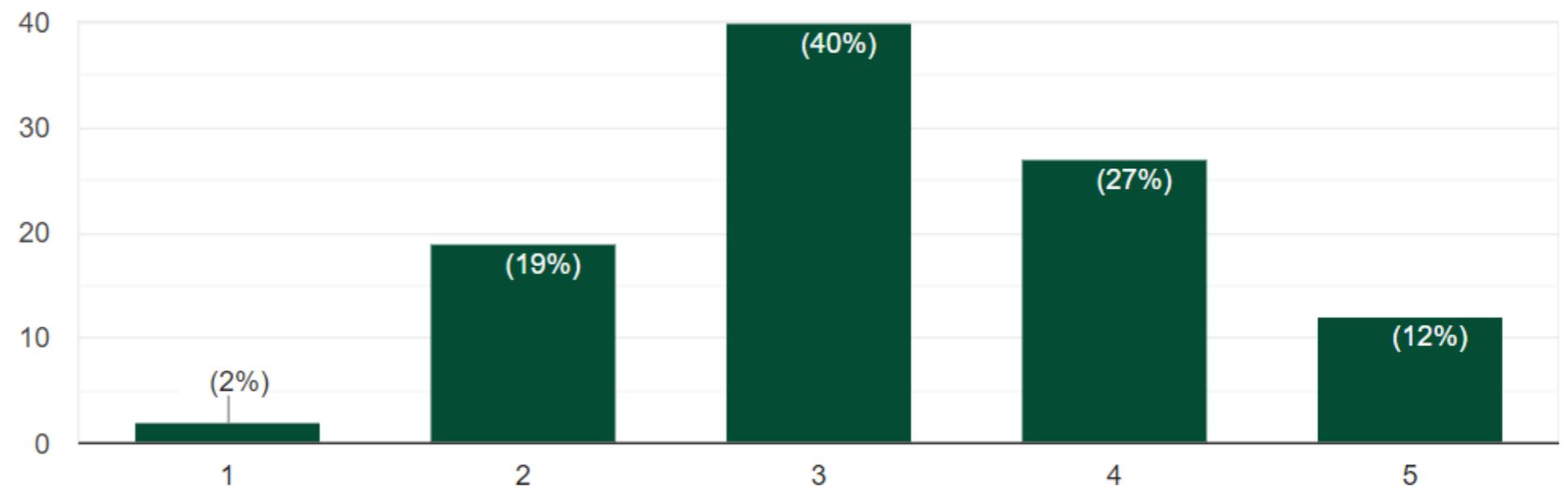
Comment évaluez-vous l'offre d'espaces publics dans le quartier du Chenois (squares, places, plaines de jeux, parcs, zones arborées et autres espaces de rencontres) ?

1 = Très mauvaise 5= Très bonne



Sont-ils suffisamment agréables et accueillants ?

1 = Pas du tout agréables 5= Tout à fait agréables



Quels types d'aménagement aimeriez-vous trouver dans les espaces publics du projet de développement du site du château de la Rose ?

1. **Plaine de jeux** pour enfants, terrains de sport ou skate park
2. **Potagers collectifs**, jardins communautaires
3. **Plan d'eau**, bassins, fontaines
4. **Promenades piétonnes et cyclistes**, parcours de santé, parcours running
5. **Parcs, espaces verts**, espaces de détente (bancs, mobilier urbain)

Autre :

-« *Beaucoup d'espace (vert) entre les bâtiments* »

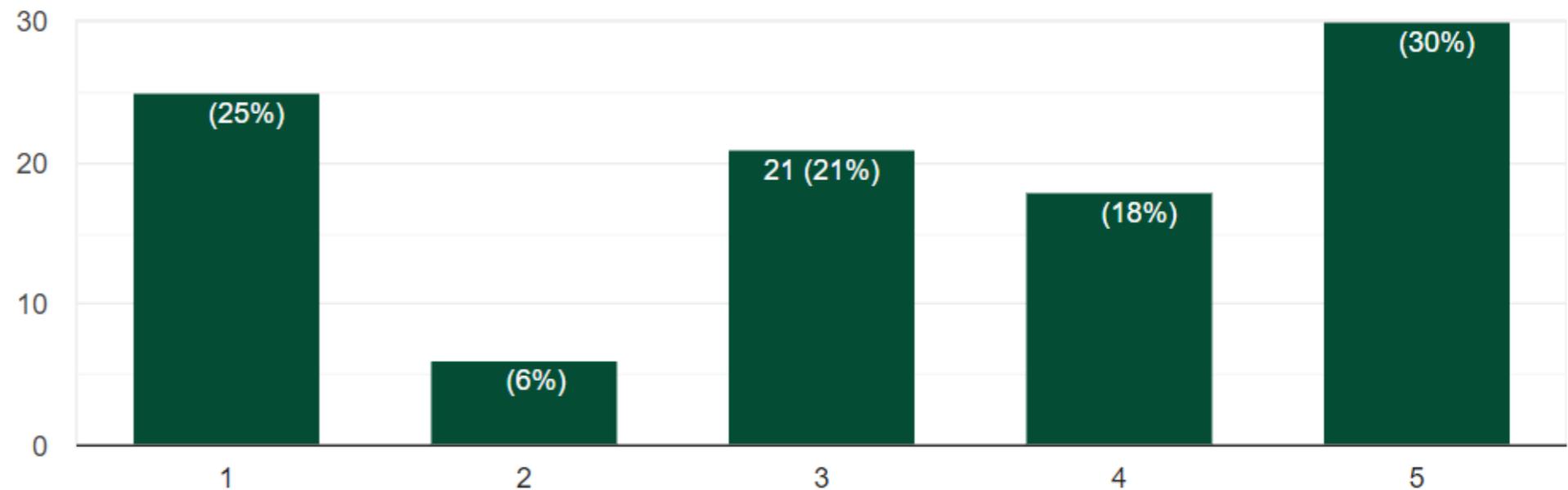
-« *De grands espaces verts et arborés, les plus naturels possible* »

Trouvez-vous important d'avoir de la mixité sociale dans le projet de développement du site du château de la Rose ?

1= Pas du tout important 5 = Très important

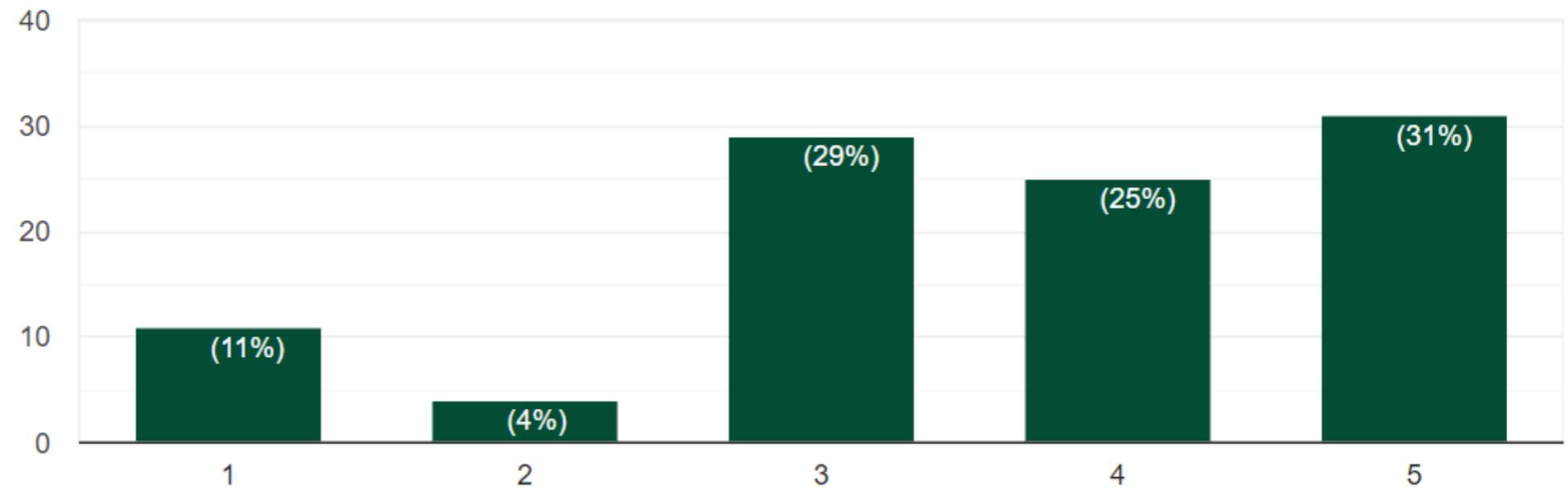
30 % Très important (+ 18% Important)

Contre 25 % Pas du tout important



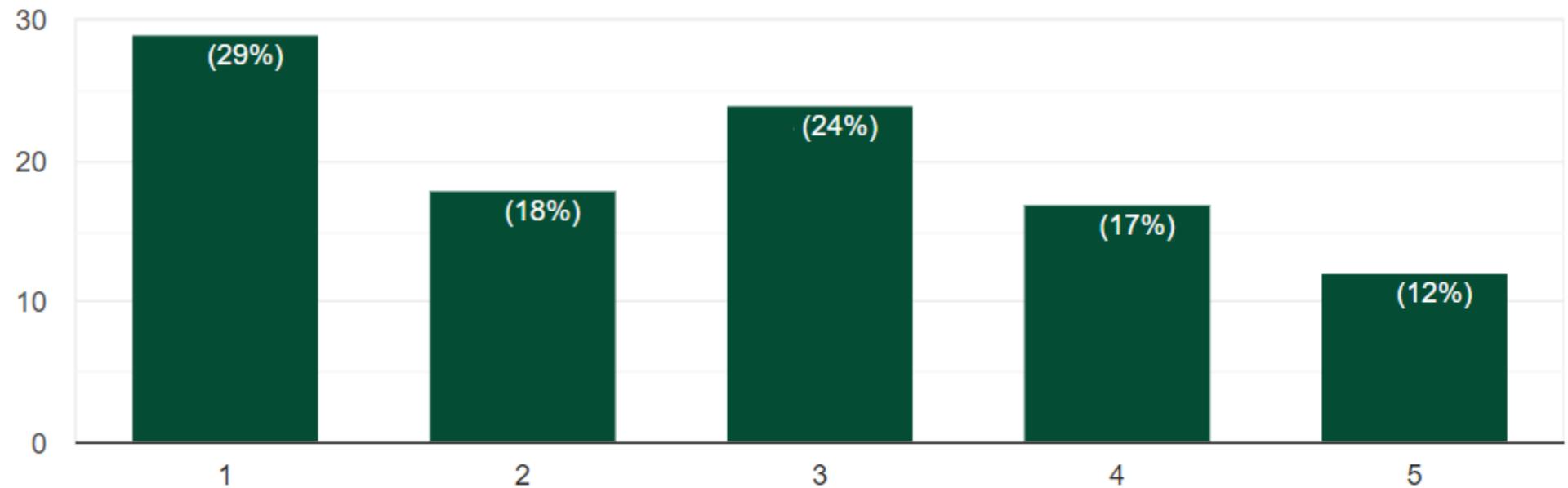
Trouvez-vous important de permettre aux personnes âgées de vivre près de leurs enfants dans le projet de développement du site du château de la Rose ?

1= Pas du tout important 5 = Très important



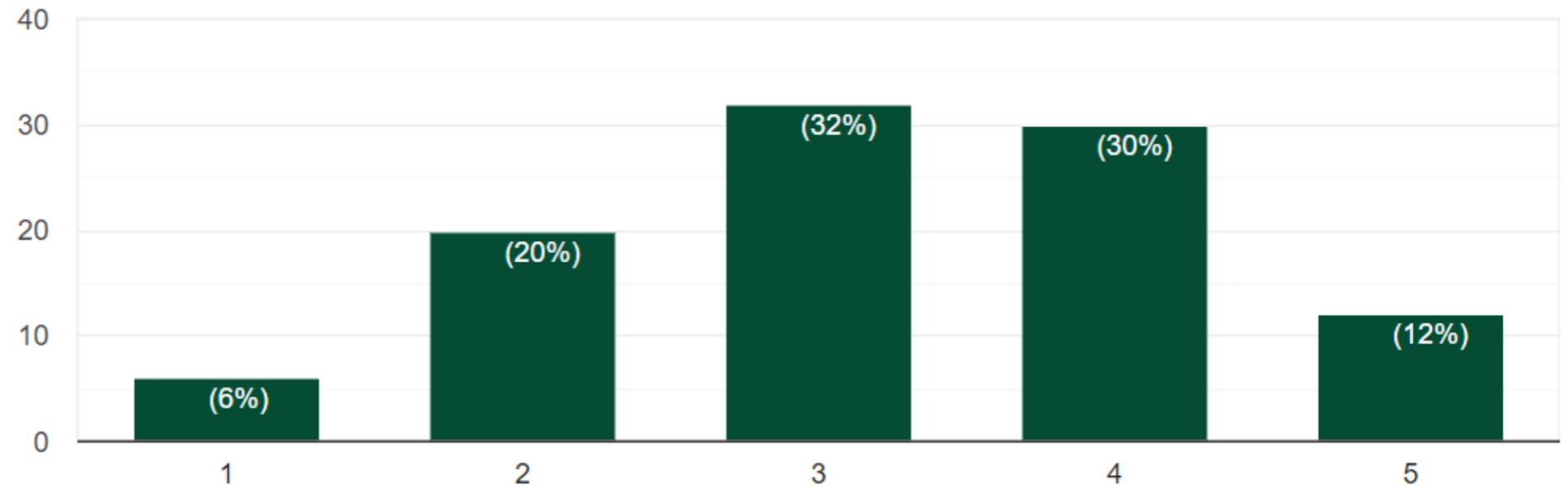
Trouvez-vous important qu'il y ait une mixité des fonctions dans le projet (logements, équipements, commerces, bureaux,...) dans le projet de développement du site du château de la Rose ?

1 = Pas du tout important 5 = Très important



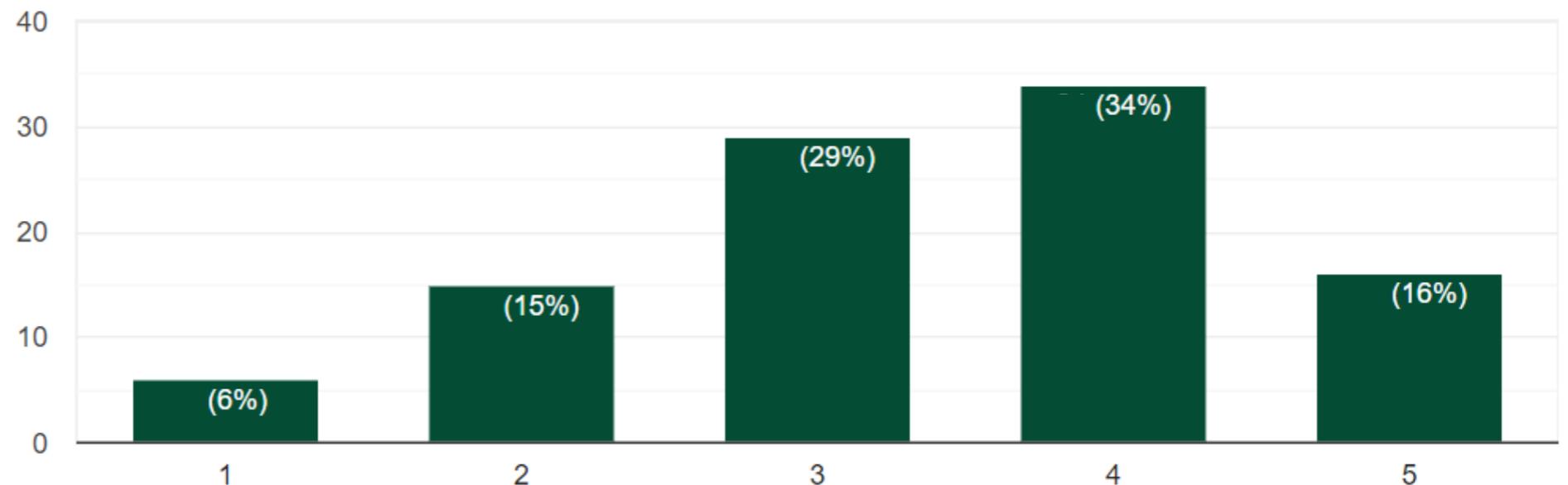
Comment évaluez-vous les connexions en voiture entre le quartier du Chenois et le reste de la commune ?

1= Très mauvaises 5 = Très bonnes



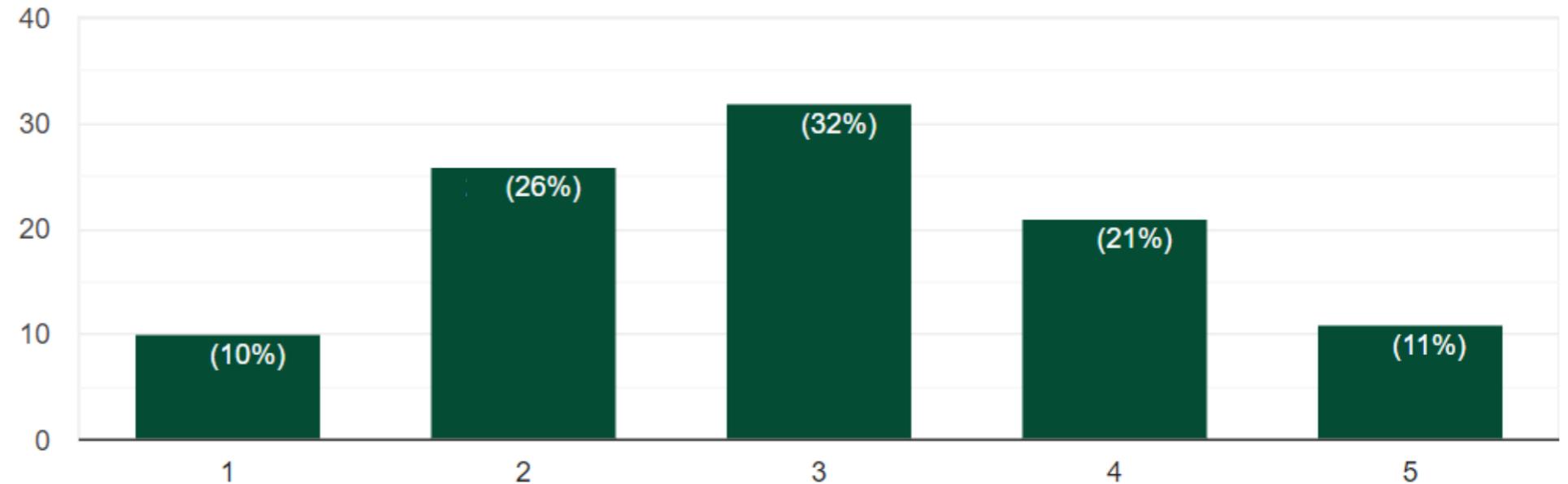
Comment évaluez-vous les connexions à pied entre le quartier du Chenois et le reste de la commune ?

1= Très mauvaises 5 = Très bonnes



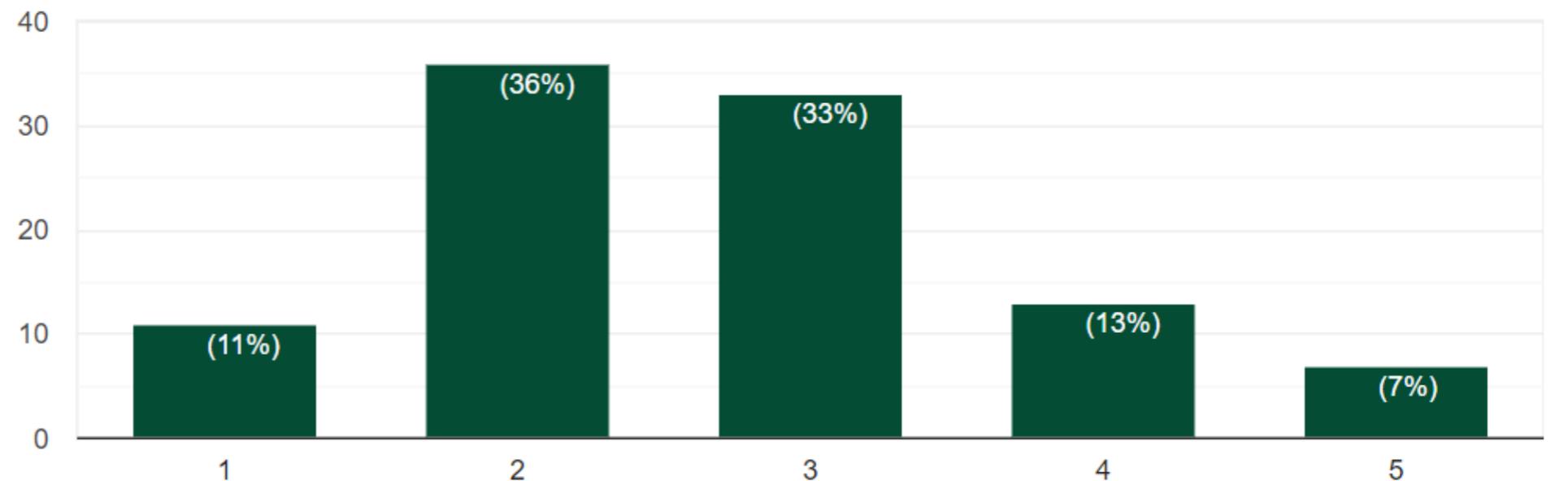
Comment évaluez-vous les connexions à vélo entre le quartier du Chenois et le reste de la commune ?

1= Très mauvaises 5 = Très bonnes



Comment évaluez-vous les connexions en transports en commun entre le quartier du Chenois et le reste de la commune ?

1= Très mauvaises 5 = Très bonnes

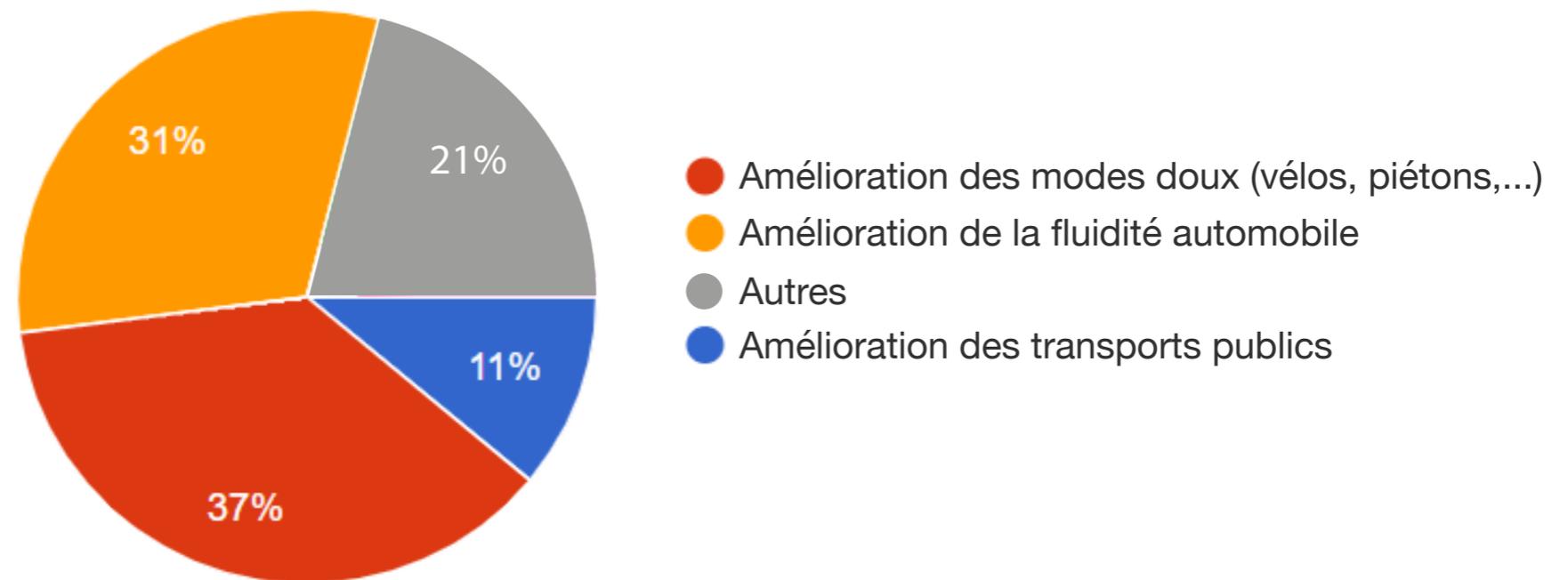


Quelle est la priorité pour améliorer la mobilité dans le quartier du Chenois ?

37 % Amélioration des modes doux (vélos, piétons,...)

31 % Amélioration de la fluidité automobile

11 % Amélioration des transports publics



Autre :

-« Limiter le nombre de voitures. Empêcher le trafic de transit. »

-« Ne pas ajouter de nouveaux logements ! Chaque nouveau logement apporte des nouvelles voitures ! »

Comment le projet de développement du site du château de la Rose peut-il améliorer la mobilité dans le quartier du Chenois ?

1. Mise à disposition de **vélos partagés**, vélos électriques ou trottinettes en libre-service
2. Mise à disposition de **voitures partagées** ou voitures électriques
3. Aménager des **itinéraires sécurisés pour les modes doux** (vélos, piétons,...)
4. Contribuer à **renforcer les transports publics**
5. **Eviter le report de stationnement** en voirie dans le quartier

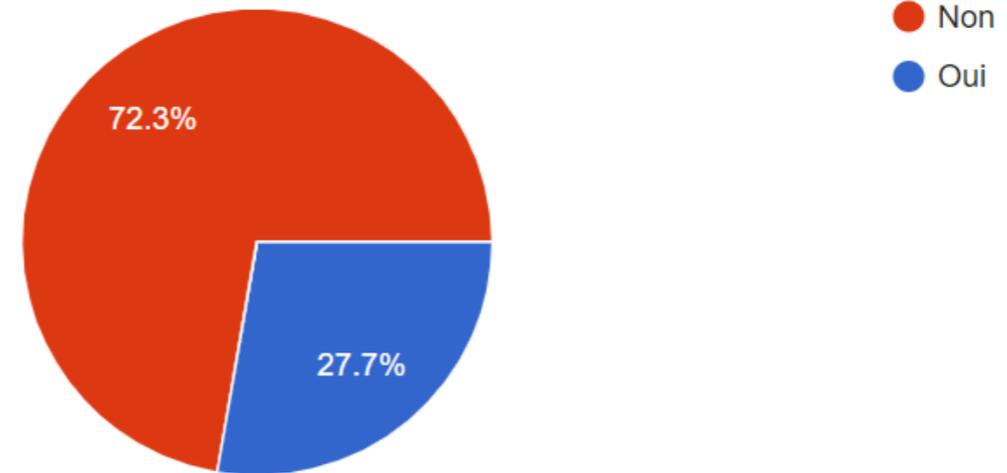
Autre :

- « *Limiter très fortement le nombre de nouveaux logements, afin de limiter le nombre de nouveaux véhicules dans nos rues ! »*

-« *Faciliter les pistes cyclables et arrêter le tout à la voiture »*

Aimeriez-vous habiter dans le nouveau quartier de la Rose ?

72,3 % Non et 27,7 % Oui



Quand je pense au site, je pense à (85 réponses) :

- « *Un flot de véhicules dans un quartier déjà trop agité* »
- « *Un magnifique bâtiment à préserver* »
- « *Le calme, la verdure et que cela continue* »
- « *La récupération du bien collectif à des fins financières, au bénéfice de quelques-uns* » ...

Dans ce projet, je trouve positif que (78 réponses) :

- « *Les habitants et leurs représentants (Comité Chenois) soient consultés dès le départ du projet* »
- « *Les aspects environnementaux, de mobilité et sociétaux soient pris en compte* »
- « *La préservation du château en lui-même* »
- « *Rien de positif* » ...

À propos de ce nouveau projet, j'ai des craintes au sujet de (91 réponses) :

- « *Afflux de voitures à cause de nouveaux logements* »
- « *Un excès de constructions* »
- « *Que ces aspects soit juste une façade pour amadouer les habitants du Chenois et pas une véritable volonté du promoteur* »
- « *Le promoteur voudra construire trop de logements... et ce seront les habitants du Chenois qui en subiront les conséquences...* » ...

Dans ce projet, j'aimerais que l'on fasse attention à

(81 réponses) :

- « *Ne pas construire trop de logements et à ne pas défigurer le caractère villageois du quartier* »
- « *Garder des espaces verts* »
- « *A préserver le patrimoine immobilier intact et sa biodiversité* »
- « *Aux remarques des riverains* »
- « *Faire des logements accessibles financièrement à des familles monoparentales, des personnes seules, à l'esthétique (intégration dans l'environnement existant) et à la qualité de vie qui en découlera.* »
- « attendre que le schéma de développement communal soit d'application »

Merci aux 100 participants !